

LEGENDA

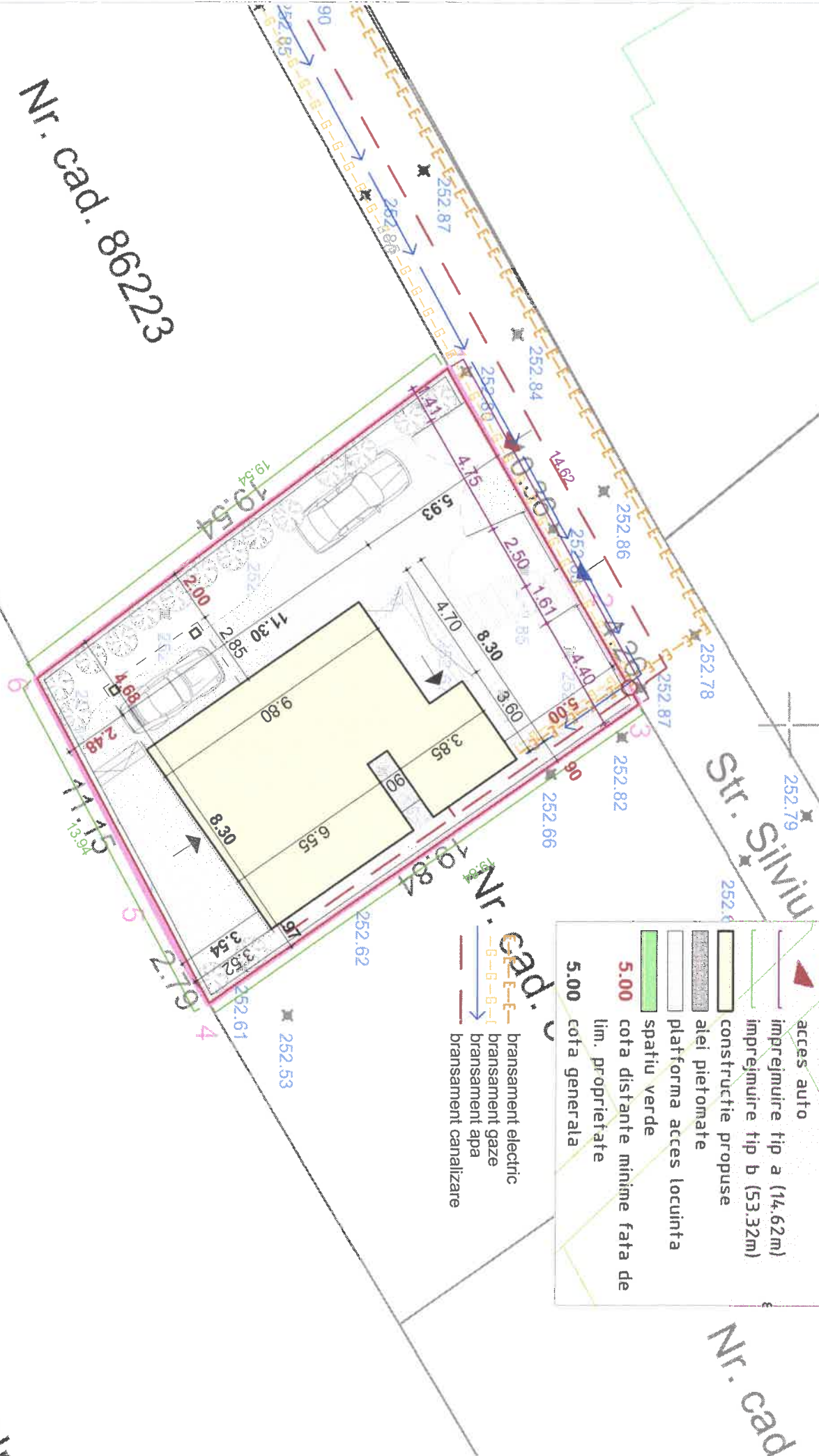
- limita cadastru
- cadastru vecini
- drum
- ax drum
- constructie
- cota teren
- stalp beton

Nr. cad. 88212

Nr. cad. 87950

Legenda:

- limita proprietate
- porti/ sens deschidere
- cote imprejurire
- acces pietonal
- acces auto
- imprejurire tip a (14.62m)
- imprejurire tip b (53.32m)
- constructie propuse
- alei pietomate
- platforma acces locuinta
- spatiu verde
- 5.00 cota distante minime fata de lim. proprietate
- 5.00 cota generala



Nr. cad. 86223

Nr. cad.

Construcția studiata este amplasată conform plan cadastral si plan de situație anexat, si anume:

- retragerea clădirii fata de aliniament
- retragerea clădirii fata de limita laterala dreapta
- retragerea clădirii fata de limita laterala stanga
- retragerea clădirii fata de limita posterioară

locuinta: min. 5.00 m.
locuinta: min. 4.68 cm.
locuinta: min. 0.90 m.
locuinta min. 2.48 m

Ciadin invecinate:

- Fata de constructia din nordvest: min. 15.30 m
- Fata de constructia din sudvest: min. 6.50m fata de constructie neintabulata NC 86223
- Fata de constructia din nordest: min. 1.90 m fata de constructia neintabulata NC 86141;
- Fata de constructia din sudest: min. 25.90 m fata de constructia neintabulata NC 86141;

Locuinta unifamiliala:

Sc-83.6 mp
SCD- 179.9 mp (83.6mp parter+ 96.3mp etaj)
Regim inaltime P+1E
Hmax coama-10.00 m
Hmax cornisa- 6.50 m
H nivel- 3.00 m
sc teren- 279 mp

Bilant teritorial:

Sc teren 279 mp
POT- 29.98% POT maxim admis- 30%
CUT- 0.65 CUT maxim admis 0.7
Regim inaltime P+1E
Hmax coama-10.00 m
Hmax cornisa- variabila
H nivel- 3.00 m
sc teren- 279 mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conf.HGNR.766/1997):D
CLASA DE IMPORTANTA (Conf. P100 - 1/2006): IV
GRAD DE REZISTENTA LA FOC (Conf. P-118/1999): IV
RISC DE INCENDIU: Mic
ag-0.30g, Tc-0.7 sec

CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conf. HG NR. 766/ 1997):D
CLASA DE IMPORTANTA (Conf. P 100-1 /2006): V
GRAD DE REZISTENTA LA FOC (Conf. P-118/ 1999): IV
RISC DE INCENDIU: Mic

Proiectant general: 77ARH DESIGN

Beneficiar: DINU Florian Edvard

Adresa: Mun. Targoviste, str. Silviu Stanculescu, nr. 127b, jud. Dambovit

Constantin Foianu

Adresa imobil: Loc. Targoviste, Str. Silviu Stanculescu, Nr. 127B, T64, P 388/171, Jud. Dambovit

Stefan-Victor Asandei

Digitally signed by Stefan-Victor Asandei

Date: 2025.07.24

Scara 1:500

Denumirea lucrari: PLAN TOPOGRAFIC

Sistem de coordonate: STEREOGRAFIC 1970

Plan de referinta : MAREA NEAGRA

George Silviu Zamfirescu

Arhitect: arh.Silviu Zamfirescu

Desenat: arh. Andrei Nica

Verificat: arh. Andrei Nica

Data: 07.2025

PLAN DE SITUATIE

Nr. proiect: 136/2025

Specialitate: ARH.

Faza: DTAC

Nr. plansa: A-02



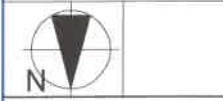
- LEGENDA MATERIALE:**
- 1. TENCUIALA DEC ALBA TEXTURA FINA
 - 2. TENCUIALA DECORATIVA GRI TEXTURA
 - 3. PLACARE APARENȚA COMPOZIT IMITATIE
 - 4. TENCUIALA ASPECT BETON APARENT
 - 5. RUGOASA GREA
 - 6. TAMPLARIE PVC GRI INCHIS
 - 7. GRESIE ANTI DERAPANTA GRI-TERRAZO
 - 8. SISTEM CAPTARE APE PLUVIALE- TABLA
 - 9. INVELITOARE TABLA FALTUITA GRI INCHIS
 - 10. PARAPET STICLA SECURIZATA
 - 11. BRAU POLISTIREN EXTRUDAT APLICAT-
TENCUIALA DECORATIVA GRI INCHIS
 - TEXTURA RUGOASA

Proiectant general: 77ARH DESIGN NICASO SRL	
Self proiect:	arh. Andrei Nica
Arhitect:	arh. Silviu Zamfirescu
Desenat:	arh. Andrei Nica
Verificat:	arh. Andrei Nica
Adresa mail: 77archdesign@gmail.com	
Nr. tel: +40729002720	
Nr. 4, mun. Targoviste, jud. Dambovitza	
Adresa: Ale. Ion Alex. Braticevici, vol. 1	
CUI 44618110 / 15/1158/2017	

Data: 07.2025	
Denumire planșă: FATADA LATERAL-SV	
Nr. planșă: A-09	

Beneficiar: DINU Florian Eduard	
Adresa: Mun. Targoviste, str. Silviu Stanculescu, nr. 127b, jud. Dambovitza	
Denumire proiect:	
Construire locuinta p+1e si imprejurimi teren	
Specialitate: ARH.	
Faza: DTAC	
Nr. proiect: 136/2025	

Notă: -Actual plan a fost înlocuit pe baza suportului cadastral
-Actual proiect este înlocuit în vederea obținerii autorizății de construire, nu în vederea construirii imobilului
-Acesta se va realiza pe baza proiectului tehnic
-Conținutul actualului proiect este protejat prin Legea 8/1996, art. 7 și art. 13, se interzice reproducerea sau orice alte forme de utilizare fără acordul scris al proiectantului general și al proiectantului de specialitate





- LEGENDA MATERIALE:**
1. TENCUIALA DEC ALBA TEXTURA FINA
 2. TENCUIALA DECORATIVA GRI TEXTURA
 3. PLACARE APARENȚA COMPOZIT IMITATIE
 4. TENCUIALA ASPECT BETON APARENT
 5. TENCUIALA SOCLU CU SILICATI
 6. TAMPLARIE PVC GRI INCHIS
 7. GRESIE ANTIDERAPANTA GRI-TERRAZO
 8. SISTEM CAPTARE APE PLUVIALE- TABLA
 9. INVELITOARE TABLA FALTUITA GRI INCHIS
 10. PARAPET STICLA SECURIZATA
 11. BRAU POLISTIREN EXTRUIDAT APLICAT-TEXTURA RUGOASA

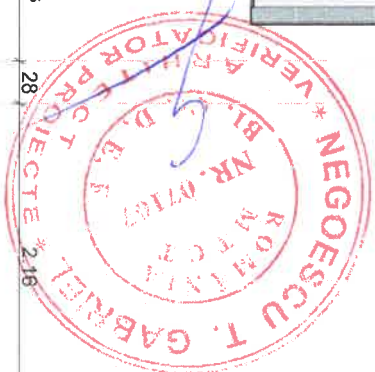
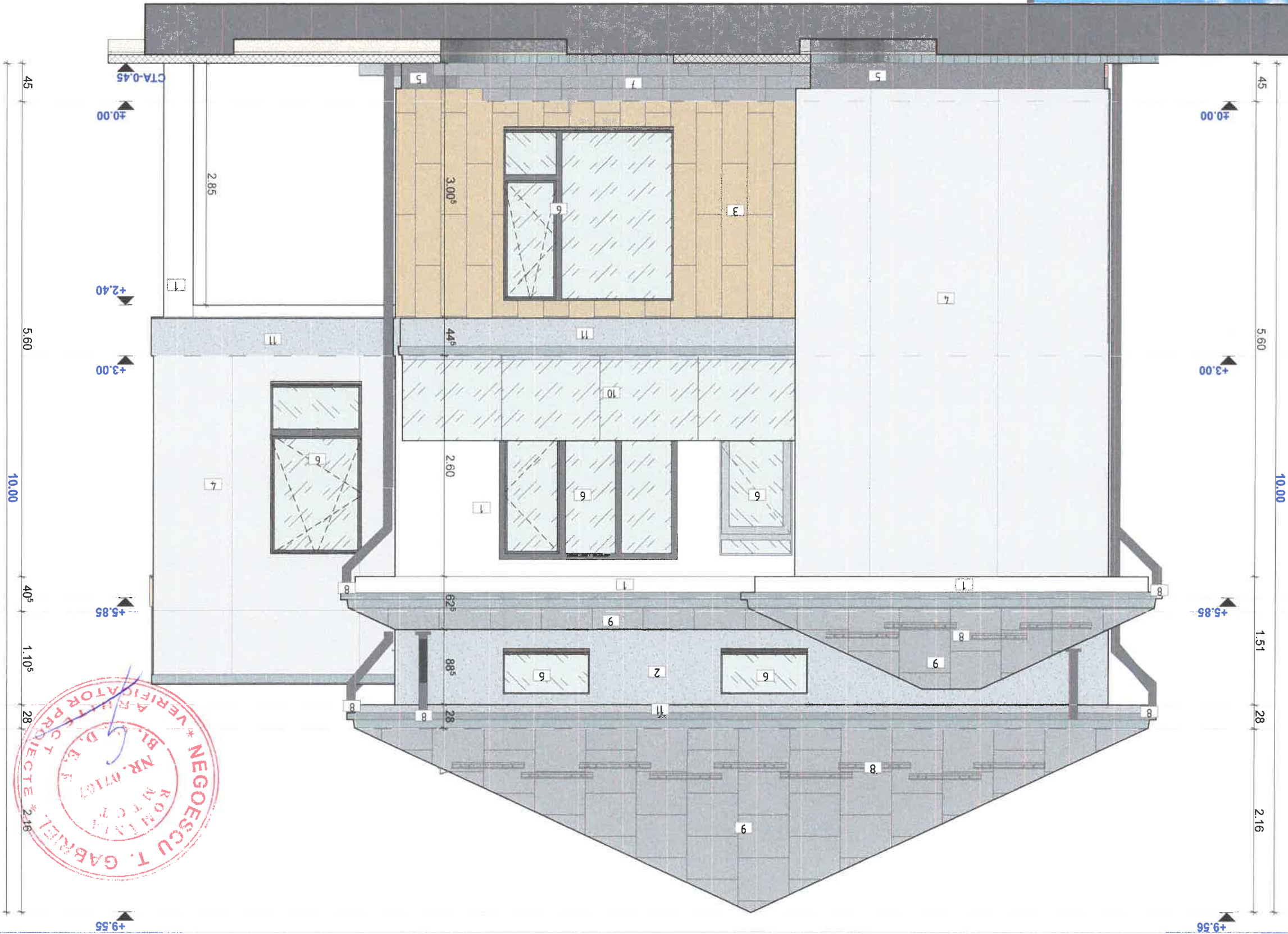
CATEGORIA DE IMPORTANTA (Conf.HGMR.766/1997): D		Proiectant general: 77ARH DESIGN NICA99 S.R.L.	
CLASA DE IMPORTANTA (Conf. P100 - 1/2006): IV		RISC DE INCENDIU: MIC	
GRAD DE REZISTENTA LA FOC (Conf. P.118/1999): IV		Nota: Actual plan a fost intocmit pe baza suportului cadastral	
Arhitect: arh. Silviu Zamfirescu		Verificat: arh. Andrei Nica	
Desenat: arh. Andrei Nica		Data: 07.2025	
Self proiect: arh. Andrei Nica		Scara: 1:	
Denumire plan: FATADA PRINCIPALA- NV		Nr. proiect: 136/2025	
Denumire proiect: Construire locuinta p+1e si imprejurimi teren		Specialitate: ARH.	
Faza: DTAC		Nr. plan: A-08	
Adresa: Mun. Targoviste, str. Silviu Stanculescu, nr. 127b, jud. Dambovit		Beneficiar: DINU Florian Eduard	

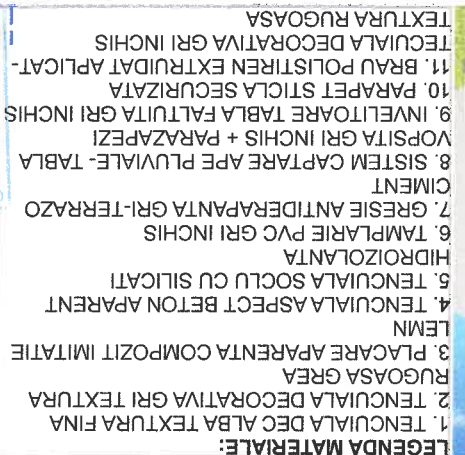
Proiectant general: 77ARH DESIGN NICA99 S.R.L.
Adresa mail: 77arhdesign@gmail.com
Nr. tel: +40729002720
nr.4, mun. Targoviste, jud. Dambovit
CUI 4468110 15/1158/2021
Adresa: Ale. Ion Alex. Bratescu- nr.4, mun. Targoviste, jud. Dambovit

77 ARH DESIGN NICA99 S.R.L.
PROIECTANT GENERAL
S.R.L.

77 ARH DESIGN NICA99 S.R.L.
PROIECTANT GENERAL
S.R.L.

77 ARH DESIGN NICA99 S.R.L.
PROIECTANT GENERAL
S.R.L.





1. TENCUALA DEC ALBA TEXTURA FINA
2. TENCUALA DECORATIVA GRI TEXTURA
RUGOASA GREY

Projectant general: 77ARH DESIGN

Set proiect:	arh, Andrei M
--------------	---------------

Verificat	arh. Andrei M
Desenat	: arh. Andrei M

Scars:

07.2025

Beneficiari: DINU Florian Eduard

Construire locuinta p+1e
si imprejmuire teren

PROPOS

